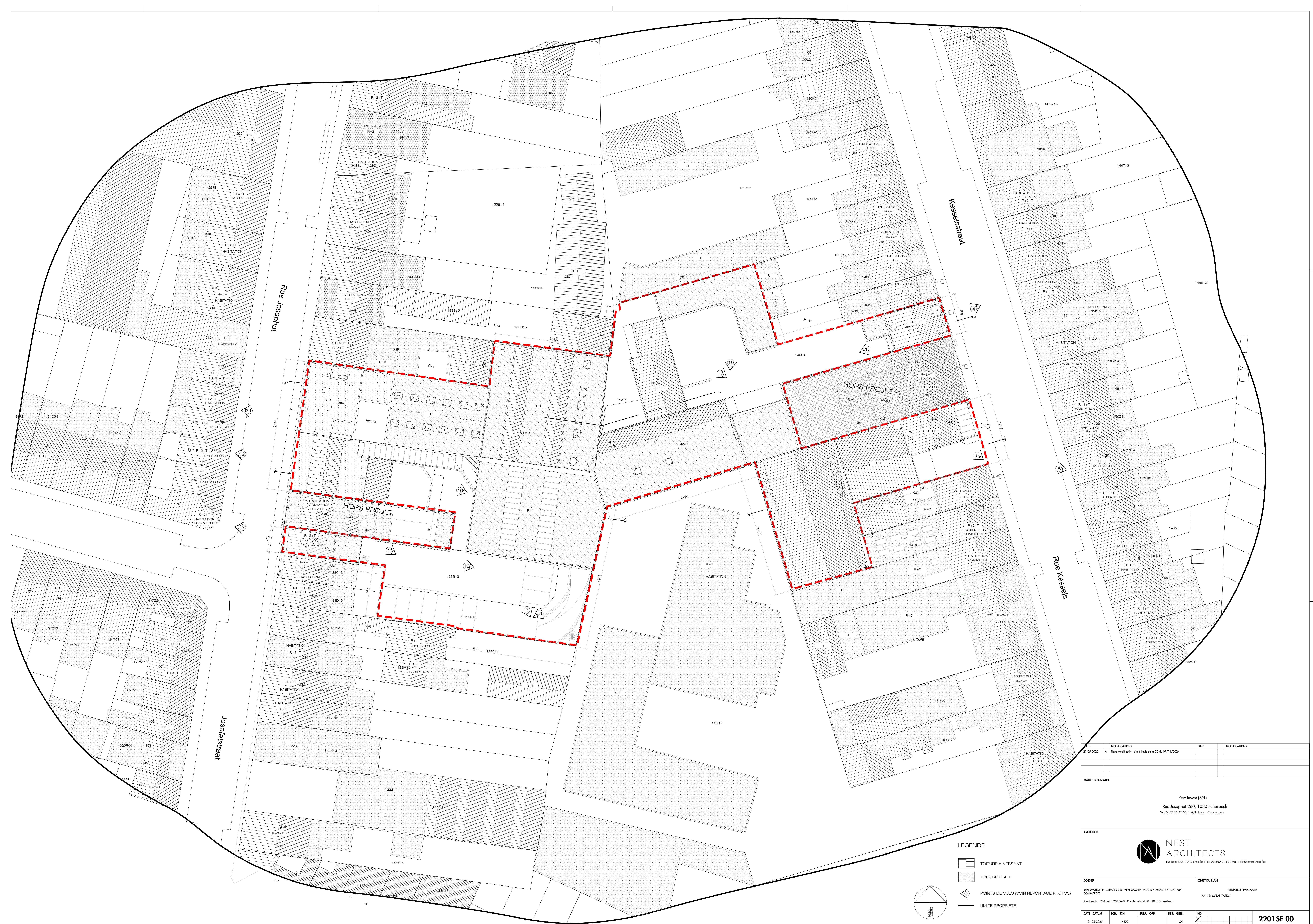


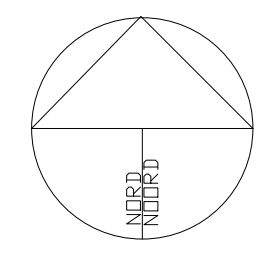


DATE	MODIFICATIONS	DATE	MODIFICATIONS
21-05-2025	A Plans modifiés suite à l'avis de la CC de 07/11/2024		
MAÎTRE D'OUVRAGE			
Kart Invest (SRL) Rue Josephat 260, 1030 Scharbeek Tél : 0477 50 97 08 Mail : kartinvest@gmail.com			
ARCHITECTE			
 NEST ARCHITECTS Rue Boss 175 - 1070 Bruxelles Tél : 02 550 21 83 Mail : info@nestarchitects.be			
DOSSIER		OBJET DU PLAN	
RENOUVELLEMENT ET CRÉATION D'UN ENSEMBLE DE 30 LOGEMENTS ET DE DEUX COMMERCES		SITUATION EXISTANTE	
Rue Josephat 244, 248, 250, 260 - Rue Kessels 34, 40 - 1030 Scharbeek		PLAN D'IMPLANTATION	
DATE	DATUM	ECH.	SCH.
21-05-2025		1/200	
SURF.	OPP.	DES.	GETE.
		CK	
IND.			
A			
2201 SE 00			



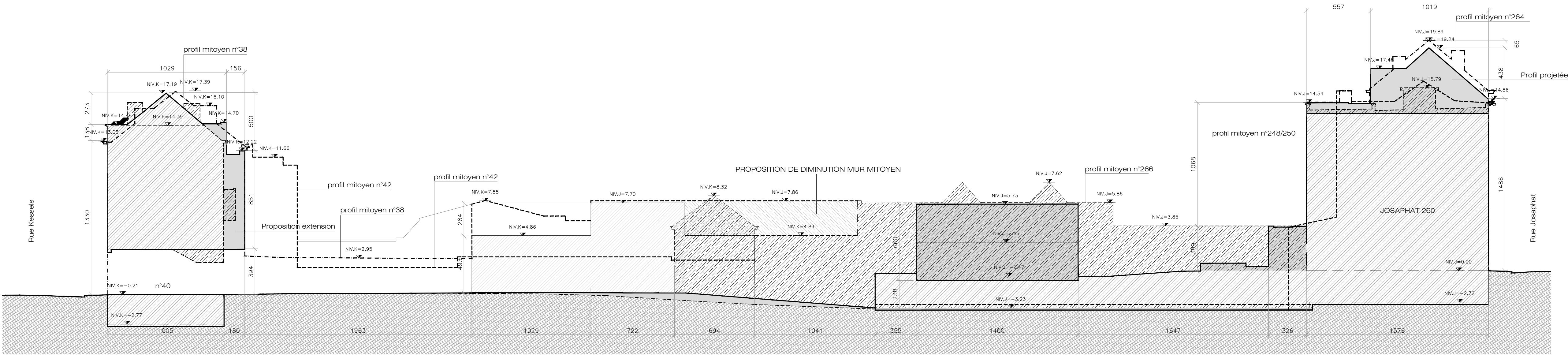
LEGENDE

- TOITURE A VERSANT
- TOITURE PLATE
- POINTS DE VUES (VOIR REPORTAGE PHOTOS)
- LIMITE PROPRIETE

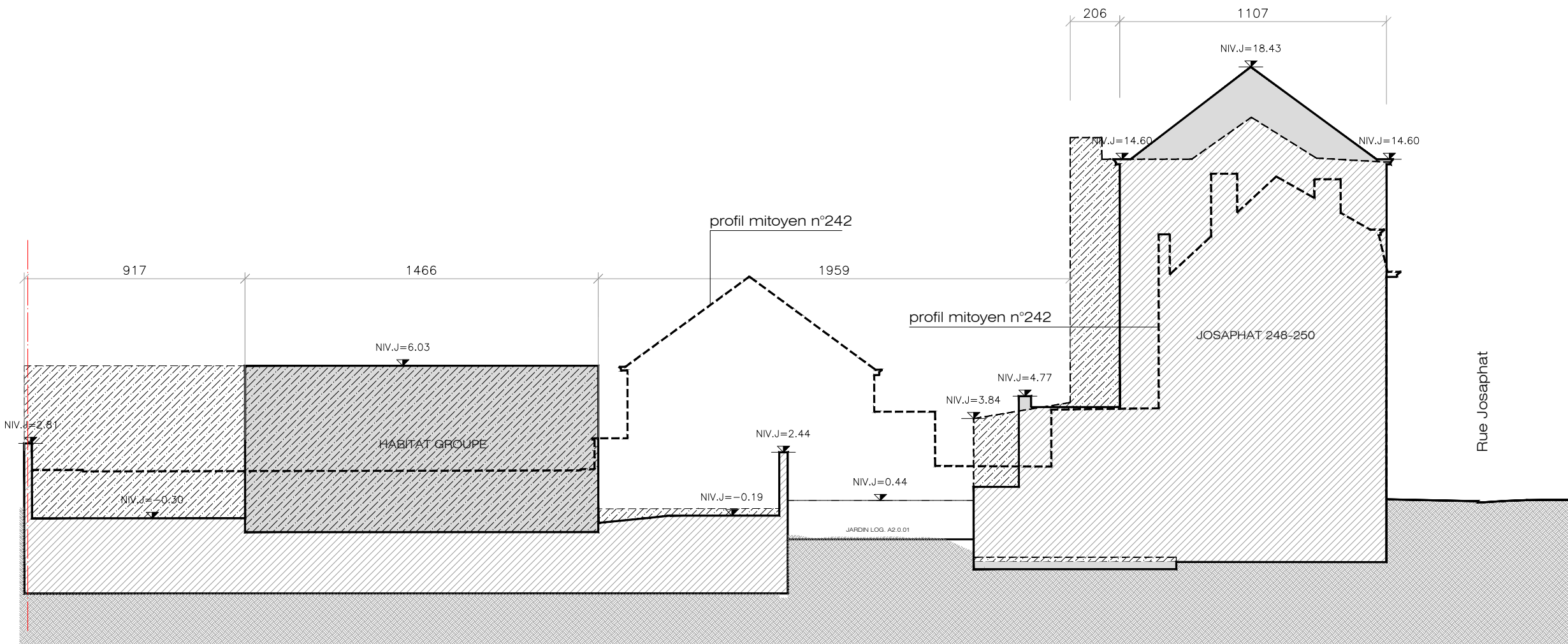


DATE		MODIFICATIONS	
21/05/2025	A	Plans modifiés suite à l'avis de la CC du 07/11/2024	
11/05/2026	B	Plans modifiés suite à l'avis CC du 25-10-2025. Ref. 15/PD/1944887 du 24-11-2025	
MAÎTRE D'OUVRAGE			
Kart Invest (SRL) Rue Josephat 260, 1030 Scharbeek Tél : 0477 50 97 08 Mail : kartinvest@gmail.com			
ARCHITECTE			
 NEST ARCHITECTS Rue Sans 175 - 1070 Bruxelles Tél. : 02 560 21 83 Mail : info@nestarchitects.be			

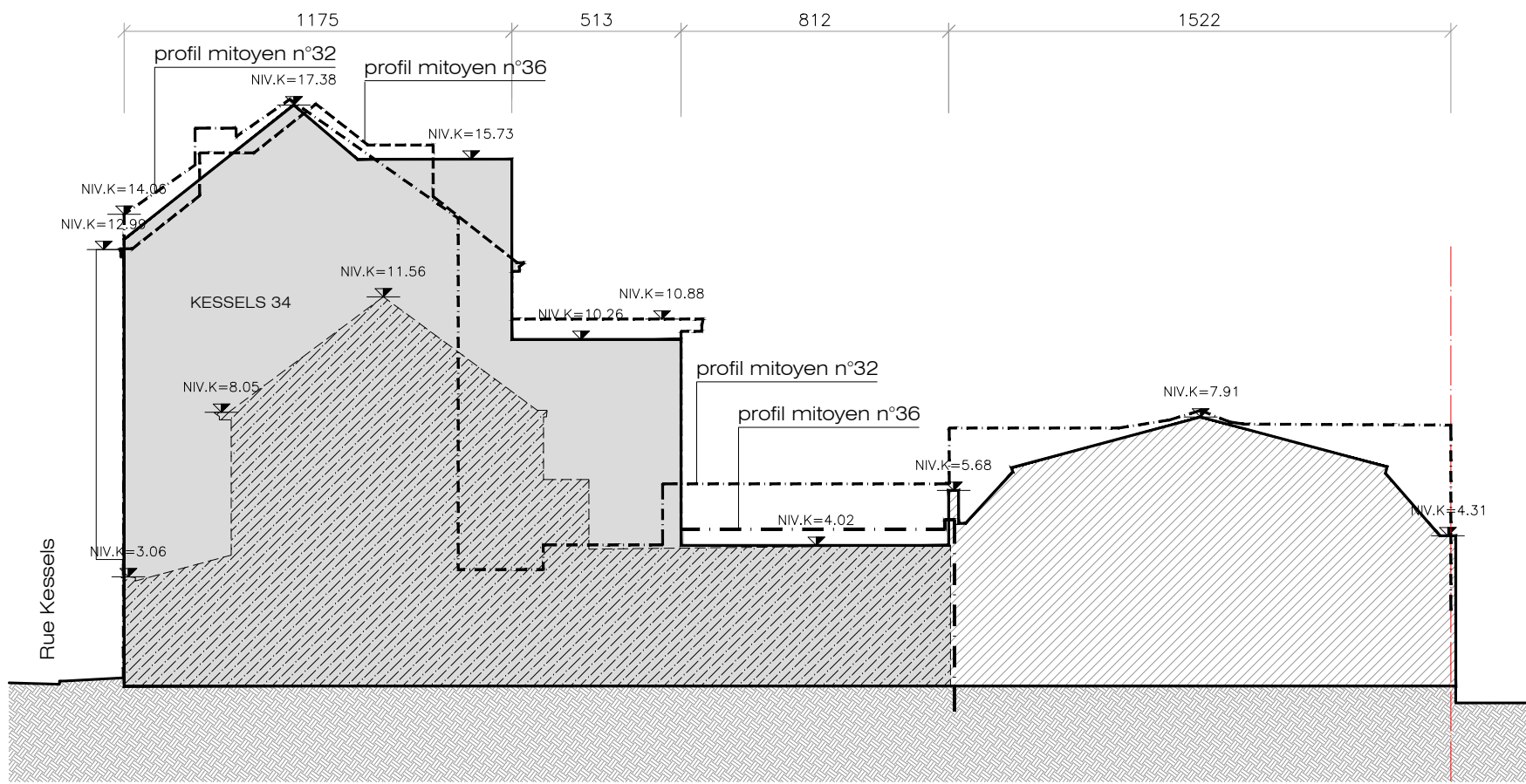
DOSSIER		OBJET DU PLAN	
RENOUVELATION ET CREATION D'UN ENSEMBLE DE 30 LOGEMENTS ET DE DEUX COMMERCES		PERIMETRE D'URBANISME - SITUATION PROJETEE	
Rue Josephat 244, 248, 250, 260 - Rue Kessels 34,40 - 1030 Scharbeek		PLAN D'URBANISATION	
DATE	DATUM	ECH.	SCH.
21-05-2025		1/200	
SURV. OPP.		DES.	GTE.
		IND.	
		A	B
2201 SP 00_B			



Profil mitoyen coupe BB



Profil mitoyen coupe JJ



Profil mitoyen coupe EE

- LEGENDE
- VOLUME EXISTANT
 - VOLUME DEMOLIT
 - VOLUME EXTENSION
 - PROFIL MITOYEN



Plan de localiaion
1/3000

DATE		MODIFICATIONS																	
21-05-2025	A	Plans modificatifs suite à l'avis de la CC du 07/11/2024																	
11/05/2026	B	Plans modificatifs suit à l'avis CC du 25-10-2025. Ref: 15/PFD/1944882 du 24-11-2025																	
MAITRE D'OUVRAGE																			
Kart Invest (SRL)																			
Rue Josaphat 260, 1030 Scharbeek																			
Tel : 0477 56 97 08 Mail : kartumil@hotmail.com																			
ARCHITECTE																			
		NEST ARCHITECTS																	
Rue Barea 175 - 1070 Bruxelles Tel : 02 560 21 83 Mail : info@nestarchitects.be																			
DOSSIER		OBJET DU PLAN																	
RENOVATION ET CREATION D'UN ENSEMBLE DE 30 LOGEMENTS ET DE DEUX COMMERCES		PERMIS D'URBANISME - SITUATION PROJETEE																	
Rue Josaphat 244, 248, 250, 260 - Rue Kessels 34,40 - 1030 Schoerbeek		COUPES DE PROFIL																	
DATE	DATUM	ECH.	SCH.	SURF.	OPP.	DES.	GETE.	IND.											
21-05-2025			1/200					A B											
									2201SP 01_B										